La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250212935510844330l **Nro Matrícula: 355-60747**

Impreso el 12 de Febrero de 2025 a las 05:38:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 355 - CHAPARRAL DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ATACO VEREDA: LA ENSILLADA
FECHA APERTURA: 01-02-2022 RADICACIÓN: 2021-355-6-4502 CON: RESOLUCION DE: 25-03-2021
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PUNTO DE PARTIDA. SE TOMA COMO PUNTO DE PARTIDA EL PUNTO NÚMERO 8 DE COORDENADAS PLANAS 1160383.611 E. Y 871213.507 N. CON ORIGEN MAGNA COLOMBIA OESTE, UBICADO EN LA ESQUINA OESTE DEL PREDIO COLINDANDO CON EL PREDIO DEL SR. JAIRO OCHOA. COLINDA ASÍ: NORTE: DEL PUNTO DE PARTIDA NÚMERO 8 DE COORDENADAS PLANAS CONOCIDAS SE CONTINÚA EN DIRECCIÓN ESTE EN LÍNEA RECTA, CON UNA LONGITUD DE 46.4 METROS, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 9 DE COORDENADAS PLANAS 1160429.922 E. 871216.452 N., CON ORIGEN MAGNA COLOMBIA OESTE, LINDANDO CON EL PREDIO DEL SR. JAIRO OCHOA. ESTE: DEL PUNTO NÚMERO 9 DE COORDENADAS PLANAS CONOCIDAS SE GIRA EN SENTIDO SUR ¿ ESTE, EN LÍNEA RECTAN CON UNA DISTANCIA DE 25.32 METROS, PASANDO POR LOS PUNTOS NÚMERO 10 Y 11 HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 12 DE COORDENADAS PLANAS 1160437.186 E. Y 871192.28 N. CON ORIGEN MAGNA COLOMBIA OESTE, LINDANDO CON EL PREDIO DEL SR. JAIRO OCHOA. SUR: DEL PUNTO NÚMERO 12 DE COORDENADAS PLANAS CONOCIDAS SE GIRA EN SENTIDO OESTE, EN LÍNEA RECTA, CON UNA DISTANCIA DE 42.92 METROS, PASANDO POR LOS PUNTOS 13, 1 Y 2 HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 3 DE COORDENADAS PLANAS 1160395.738E. Y 871188.38 N, CON ORIGEN MAGNA COLOMBIA OESTE, LINDANDO CON EL PREDIO DEL SR. JAIRO OCHOA. OESTE: DEL PUNTO NÚMERO 3 DE COORDENADAS PLANAS CONOCIDAS SE CONTINÚA EN DIRECCIÓN NOR-OESTE, EN LÍNEA RECTA, CON UNA LONGITUD DE 29.39 METROS, PASANDO POR LOS PUNTOS 4, 5, 6 Y 7 HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NÚMERO 8 DE COORDENADAS PLANAS 1160383.611 E. Y 871213.507 N., CON ORIGEN MAGNA COLOMBIA OESTE, LINDANDO CON EL PREDIO DEL SR. JAIRO OCHO Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 1284 CENTIMETROS CUADRADOS: 532
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) # INSTITUCION EDUCATIVA SANTIAGO PÉREZ, SEDE LA ENSILADA

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-11-2021 Radicación: 2021-355-6-4502

Doc: RESOLUCION 3843 DEL 25-03-2021 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHAPARRAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502129355108443301 **Nro Matrícula: 355-60747**

Impreso el 12 de Febrero de 2025 a las 05:38:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS **NIT# 9009489538**

A: MUNICIPIO DE ATACO DEPARTAMENTO DEL TOLIMA **NIT# 8001000491 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-11-2021 Radicación: 2021-355-6-4502

Doc: RESOLUCION 3843 DEL 25-03-2021 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS ANT DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA SE REVERTIRÁ EL DOMINIO A LA NACION SI POR EL TÉRMINO DE 7 AÑOS NO SE DIERE CUMPLIMIENTO AL FIN PREVISTO INDICADO EN LA PARTE MOTIVA DE LA RESOLUCION 3843 DEL 25/03/2021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS **NIT# 9009489538**

A: MUNICIPIO DE ATACO DEPARTAMENTO DEL TOLIMA **NIT# 8001000491 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-355-1-1899 **FECHA: 12-02-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR SECCIONAL